



# Medienmitteilung

Sperrfrist: 11.09.2017, 9:15

---

## 9 Bau- und Wohnungswesen

Nr. 2017-0398-D

Leerwohnungszählung vom 1. Juni 2017

### Leerwohnungsziffer steigt weiter an

Neuchâtel, 11.09.2017 (BFS) – **Am 1. Juni 2017 wurden in der Schweiz 64 893 Leerwohnungen gezählt, das sind 1,47 Prozent des Gesamtwohnungsbestands (einschliesslich der Einfamilienhäuser). Im Vergleich zum Vorjahr standen damit 8375 Wohnungen mehr leer, was einem Anstieg um knapp 15 Prozent entspricht. Dies geht aus der Leerwohnungszählung des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.**

Die Leerwohnungsziffer ist im achten Jahr in Folge angestiegen. In den letzten Jahren hat sich das Wachstum zunehmend beschleunigt.

Die Zahl der leer stehenden Wohnungen ist in allen sieben Grossregionen der Schweiz gestiegen. Das Tessin verzeichnete die grössten Veränderungen in Bezug auf die Leerwohnungsziffer, gefolgt vom Espace Mittelland. Die Region Zürich registrierte mit einer Leerwohnungsziffer von 0,90 Prozent die schwächste Zunahme.

Die Marke von 1 Prozent wurde in 19 Kantonen überschritten, das ist einer mehr (Schwyz) als im Vorjahr. Im Kantonsvergleich verzeichnete der Kanton Solothurn (2,89%) die schweizweit höchste Leerwohnungsziffer, gefolgt von den Kantonen Appenzell Innerrhoden (2,36%) und Aargau (2,34%). Wie im Vorjahr wurde die tiefste Ziffer im Kanton Zug registriert (0,43%). In den Kantonen Basel-Stadt (0,50%) und Genf (0,51%) war sie nur geringfügig höher.

#### Mehr leer stehende Einfamilienhäuser und Neuwohnungen

Am 1. Juni 2017 wurden in der Schweiz 6785 leer stehende Einfamilienhäuser gezählt. Das sind 262 Einheiten bzw. 4 Prozent mehr als ein Jahr zuvor. Die Zahl der unbewohnten Neuwohnungen stieg innerhalb eines Jahres um markante 1296 Einheiten bzw. nahezu 15 Prozent an. Insgesamt standen am Stichtag 10 064 Neuwohnungen leer.

### **Mehr zur Miete oder zum Kauf angebotene Leerwohnungen**

Am 1. Juni 2017 waren in der Schweiz 53 327 Mietwohnungen unbewohnt. Im Vorjahresvergleich entspricht dies einem Anstieg von 7823 Einheiten bzw. 17 Prozent. Solche Werte wurden zuletzt Ende der 1990er-Jahre beobachtet. Die Zahl der leer stehenden Eigentumswohnungen stieg innert Jahresfrist um 552 Einheiten auf 11 566 Wohnungen an (+5%).

### **Höhere Leerstände in allen Wohnungskategorien**

Im Vergleich zum 1. Juni 2016 stieg der Leerwohnungsbestand in allen Wohnungskategorien (Anzahl Zimmer) an. Die Zunahme betrug zwischen 6 Prozent (Sechszimmerwohnungen) und knapp 19 Prozent (Zweizimmerwohnungen). Die meisten Leerwohnungen haben drei (20 820 Einheiten) bzw. vier Zimmer (19 317 Einheiten).

BUNDESAMT FÜR STATISTIK  
Medienstelle

#### **Definition**

Als **leer stehende Wohnungen** im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden und am Stichtag (1. Juni) nicht bewohnt sind. Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Mitgezählt werden auch jene leer stehenden Wohnungen, die auf einen späteren Zeitpunkt bereits vermietet oder verkauft sind. Nicht in der Statistik enthalten sind dagegen Wohnungen, die ohne Unterbruch per 1. Juni weitervermietet wurden oder auf einen späteren Zeitpunkt hin zum Verkauf oder zur Miete angeboten sind. Die Leerwohnungsziffer macht somit keine abschliessende Aussage darüber, wie viele Wohnungen insgesamt auf dem Wohnungsmarkt per 1. Juni angeboten wurden. Ferien- oder Zweitwohnungen zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar und zur Dauermiete (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind. Der **Gesamtwohnungsbestand**, der für die Berechnung der Leerwohnungsziffer notwendig ist, stammt aus der registerbasierten Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) des Jahres 2016.

.....

**Auskunft:**

Info BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen  
Tel.: +41 58 467 23 70, E-Mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)  
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

.....

**Online-Angebot:**

Weiterführende Informationen und Publikationen: [www.bfs.admin.ch/news/de/2017-0398](http://www.bfs.admin.ch/news/de/2017-0398)  
Statistik zählt für Sie. [www.statistik-zaehlt.ch](http://www.statistik-zaehlt.ch)  
Abonnieren des NewsMails des BFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

.....

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Die Fachstelle Statistik des Volkswirtschaftsdepartementes des Kantons St. Gallen hat zehn Werktage und das Wohnungsamt der Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Freiburg drei Werktage vor Veröffentlichung Einzeldaten, die dieser Pressemitteilung zugrunde liegen, erhalten.

## T1 Leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2017, nach Grossregionen und Kantonen

	Wohnungsbestand der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) am 31.12.2016	Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Total leer stehende Wohnungen		davon				Leerwohnungsziffer	
		1	2	3	4	5	6 und mehr	01.06.2017	01.06.2016	EFH <sup>1)</sup>	NEU <sup>2)</sup>	zu vermieten	zu verkaufen	01.06.2017	01.06.2016
<b>Schweiz</b>	4 420 829	4 716	9 861	20 820	19 317	6 664	3 515	64 893	56 518	6 785	10 064	53 327	11 566	1,47	1,30
<b>Gemeinschaftsregion</b>	880 411	1 194	1 896	2 966	2 490	1 081	818	10 445	8 645	1 544	1 498	7 411	3 034	1,19	1,00
Waadt	400 395	362	605	999	868	453	366	3 653	3 183	604	546	2 657	996	0,91	0,81
Wallis	250 465	629	1 101	1 750	1 443	503	199	5 625	4 428	736	912	3 888	1 737	2,25	1,81
Genève	229 551	203	190	217	179	125	253	1 167	1 034	204	40	866	301	0,51	0,45
<b>Espace Mittelland</b>	970 568	1 320	2 754	6 477	5 773	1 734	838	18 896	16 399	1 797	1 897	16 663	2 233	1,94	1,71
Bern	558 598	757	1 708	3 583	3 253	944	500	10 745	9 309	971	895	9 410	1 335	1,92	1,69
Freiburg	145 519	195	297	693	529	162	77	1 953	1 763	190	376	1 730	223	1,34	1,24
Solothurn	134 540	219	486	1 350	1 295	389	154	3 893	3 478	374	464	3 468	425	2,89	2,62
Neuchâtel	94 223	91	168	598	401	133	53	1 444	1 071	47	37	1 412	32	1,53	1,15
Jura	37 688	58	95	253	295	106	54	861	778	215	125	643	218	2,28	2,09
<b>Nordwestschweiz</b>	560 082	445	1 153	3 005	2 665	1 023	387	8 678	7 784	923	1 311	7 473	1 205	1,55	1,41
Basel-Stadt	108 987	68	164	202	84	16	12	546	452	12	29	535	11	0,50	0,42
Basel-Landschaft	138 417	23	81	394	254	44	13	809	645	29	60	783	26	0,58	0,47
Aargau	312 678	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	6 687	882	1 222	6 155	1 168	2,34	2,18
Zürich	730 413	341	999	2 081	2 105	709	362	6 597	6 146	649	1 538	5 528	1 069	0,90	0,85
<b>Ostschweiz</b>	653 027	944	1 804	3 670	3 678	1 311	734	12 141	11 171	1 121	1 992	9 558	2 583	1,86	1,74
Glarus	22 477	28	46	93	114	70	27	378	372	68	55	342	36	1,68	1,69
Schaffhausen	41 344	32	85	257	292	139	40	845	686	73	127	680	165	2,04	1,68
Appenzell A.Rh.	28 622	39	81	149	193	57	58	577	562	87	97	434	143	2,02	1,99
Appenzell I.Rh.	7 873	9	21	50	51	26	29	186	282	33	27	154	32	2,36	3,63
St. Gallen	252 538	327	706	1 485	1 432	433	268	4 651	4 412	366	717	4 014	637	1,84	1,77
Graubünden	170 177	378	555	801	733	281	158	2 906	2 567	248	445	1 674	1 232	1,71	1,53
Thurgau	129 996	131	310	835	863	305	154	2 598	2 290	246	524	2 260	338	2,00	1,80
<b>Zentralschweiz</b>	389 758	231	600	1 317	1 466	544	214	4 372	3 578	277	782	3 650	722	1,12	1,03
Luzern	193 248	99	311	665	757	246	100	2 178	1 995	89	426	1 873	305	1,13	1,05
Uri	19 343	22	54	118	112	51	15	372	264	35	105	295	77	1,92	1,39
Schwyz	76 682	66	137	334	369	147	57	1 110	699	87	183	926	184	1,45	0,93
Obwalden	21 245	10	21	37	26	27	8	129	128	16	28	86	43	0,61	0,61
Nidwalden	21 512	22	49	97	106	44	15	333	296	21	21	269	64	1,55	1,39
Zug	57 728	12	28	66	96	29	19	250	196	29	19	201	49	0,43	0,34
<b>Tessin</b>	236 570	241	655	1 304	1 140	262	162	3 764	2 795	474	1 046	3 044	720	1,59	1,21

<sup>1)</sup> In Einfamilienhäusern  
<sup>2)</sup> In Neubauten (bis 2-jährig)

## T2 Absolute Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2017 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand 31.12.2016 zu 31.12.2015	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen 2017 - 2016	davon				Veränderung Leerwohnungsziffer 2017 - 2016
		1	2	3	4	5	6 und mehr		EFH <sup>1)</sup>	NEU <sup>2)</sup>	zu vermieten	zu verkaufen	
<b>Schweiz</b>	68 983	665	1 558	3 250	2 144	564	194	8 375	262	1 296	7 823	552	0,17
<b>Gemeinschaftsregion</b>	15 123	231	384	730	343	91	21	1 800	- 50	454	1 627	173	0,19
Waadt	6 799	96	156	215	42	- 5	- 34	470	- 171	- 22	557	- 87	0,10
Wallis	6 032	83	235	511	292	97	- 21	1 197	89	461	1 050	147	0,44
Genève	2 292	52	- 7	4	9	- 1	76	133	32	15	20	113	0,06
<b>Espace Mittelland</b>	13 988	223	365	931	778	116	84	2 497	165	189	2 491	6	0,24
Bern	7 364	55	265	463	514	83	56	1 436	96	106	1 365	71	0,23
Freiburg	2 853	34	53	83	10	- 5	15	190	22	- 92	269	- 79	0,10
Solothurn	2 004	70	25	162	128	6	24	415	28	155	387	28	0,27
Neuchâtel	1 252	44	21	175	87	31	15	373	12	- 2	364	9	0,38
Jura	515	20	1	48	39	1	- 26	83	7	22	106	- 23	0,19
<b>Nordwestschweiz</b>	8 773	- 7	143	475	253	58	- 28	894	23	- 63	848	46	0,14
Basel-Stadt	1 001	7	57	39	7	- 14	- 2	94	- 1	- 13	101	- 7	0,08
Basel-Landschaft	1 801	18	15	88	49	- 9	3	164	7	- 56	166	- 2	0,11
Aargau	5 971	- 32	71	348	197	81	- 29	636	17	6	581	55	0,16
Zürich	9 170	- 24	161	176	107	7	24	451	50	2	487	- 36	0,05
<b>Ostschweiz</b>	10 324	191	189	313	141	101	35	970	- 29	242	892	78	0,12
Glarus	489	11	- 2	- 1	- 3	1	1	6	- 1	- 7	30	- 24	- 0,01
Schaffhausen	537	18	- 21	34	47	79	2	159	- 17	94	65	32	0,36
Appenzell A.Rh.	387	18	6	1	17	- 21	- 6	15	- 5	- 26	25	- 10	0,03
Appenzell I.Rh.	104	- 6	- 21	- 22	- 37	- 7	- 3	- 96	- 10	- 103	7	- 127	- 1,27
St. Gallen	3 684	126	79	- 11	- 26	37	34	239	- 11	171	202	37	0,07
Graubünden	2 578	18	88	131	40	39	23	339	40	5	280	59	0,18
Thurgau	2 545	17	47	182	101	- 23	- 16	308	- 42	116	364	- 56	0,20
<b>Zentralschweiz</b>	6 584	- 5	166	247	224	145	17	794	1	123	703	91	0,19
Luzern	3 217	- 24	40	- 10	100	69	8	183	- 12	- 4	141	42	0,08
Uri	394		27	44	17	20		108	5	74	76	32	0,53
Schwyz	1 422	5	66	177	110	43	10	411	1	83	419	- 8	0,52
Obwalden	421	2	1	5	- 23	14	2	1	8	- 7	2	- 1	-
Nidwalden	278	10	19	10	- 8	2	4	37	7	- 23	12	25	0,16
Zug	852	2	13	21	28	- 3	- 7	54	- 8		53	1	0,09
<b>Tessin</b>	5 021	56	150	378	298	46	41	969	102	349	775	194	0,38

<sup>1)</sup> In Einfamilienhäusern  
<sup>2)</sup> In Neubauten (bis 2-jährig)

### T3 Prozentuale Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2017 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand 31.12.2016 zu 31.12.2015	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen 2017 - 2016	davon			
		1	2	3	4	5	6 und mehr		EFH <sup>1)</sup>	NEU <sup>2)</sup>	zu vermieten	zu verkaufen
Schweiz	1,59	16,2	18,7	18,3	12,4	9,2	5,8	14,7	4,0	14,8	17,2	5,0
Genferseeregion	1,75	24,0	25,4	32,6	16,0	9,2	2,6	20,8	-3,1	43,5	28,1	6,0
Waadt	1,73	36,1	34,7	27,4	5,1	-1,1	-8,5	14,8	-22,1	-3,9	26,5	-8,0
Wallis	2,47	15,2	27,1	41,2	25,4	23,9	-9,5	27,0	13,8	102,2	37,0	9,2
Genf	1,01	34,4	-3,6	1,9	5,3	-0,8	42,9	12,9	18,6	60,0	2,4	60,1
Espace Mittelland	1,46	20,3	15,3	16,8	15,6	7,2	11,1	15,2	10,1	11,1	17,6	0,3
Bern	1,34	7,8	18,4	14,8	18,8	9,6	12,6	15,4	11,0	13,4	17,0	5,6
Freiburg	2,00	21,1	21,7	13,6	1,9	-3,0	24,2	10,8	13,1	-19,7	18,4	-26,2
Solothurn	1,51	47,0	5,4	13,6	11,0	1,6	18,5	11,9	8,1	50,2	12,6	7,1
Neuenburg	1,35	93,6	14,3	41,4	27,7	30,4	39,5	34,8	34,3	-5,1	34,7	39,1
Jura	1,39	52,6	1,1	23,4	15,2	1,0	-32,5	10,7	3,4	21,4	19,7	-9,5
Nordwestschweiz	1,59	-1,5	14,2	18,8	10,5	6,0	-6,7	11,5	2,6	-4,6	12,8	4,0
Basel-Stadt	0,93	11,5	53,3	23,9	9,1	-46,7	-14,3	20,8	-7,7	-31,0	23,3	-38,9
Basel-Landschaft	1,32	360,0	22,7	28,8	23,9	-17,0	30,0	25,4	31,8	-48,3	26,9	-7,1
Aargau	1,95	-8,3	8,5	16,9	9,2	9,2	-7,4	9,5	2,0	0,5	10,4	4,9
Zürich	1,27	-6,6	19,2	9,2	5,4	1,0	7,1	7,3	8,3	0,1	9,7	-3,3
Ostschweiz	1,61	25,4	11,7	9,3	4,0	8,3	5,0	8,7	-2,5	13,8	10,3	3,1
Glarus	2,22	0,0	31,4	-2,1	-0,9	-4,1	3,8	1,6	-1,4	-11,3	9,6	-40,0
Schaffhausen	1,32	128,6	-19,8	15,2	19,2	131,7	5,3	23,2	0,0	-11,8	16,0	65,0
Appenzell A.Rh.	1,37	85,7	8,0	0,7	9,7	-26,9	-9,4	2,7	-5,4	-21,1	6,1	-6,5
Appenzell I.Rh.	1,34	-40,0	-50,0	-30,6	-42,0	-21,2	-9,4	-34,0	-23,3	0,0	-40,1	28,0
St. Gallen	1,48	62,7	12,6	-0,7	-1,8	9,3	14,5	5,4	-2,9	31,3	5,3	6,2
Graubünden	1,54	5,0	18,8	19,6	5,8	16,1	17,0	13,2	19,2	1,1	20,1	5,0
Thurgau	2,00	14,9	17,9	27,9	13,3	-7,0	-9,4	13,4	-14,6	28,4	19,2	-14,2
Zentralschweiz	1,72	-2,1	38,2	23,1	18,0	36,3	8,6	22,2	0,4	18,7	23,9	14,4
Luzern	1,69	-19,5	14,8	-1,5	15,2	39,0	8,7	9,2	-11,9	-0,9	8,1	16,0
Uri	2,08	0,0	100,0	59,5	17,9	64,5	0,0	40,9	16,7	238,7	34,7	71,1
Schwyz	1,89	8,2	93,0	112,7	42,5	41,3	21,3	58,8	1,2	83,0	82,6	-4,2
Obwalden	2,02	25,0	5,0	15,6	-46,9	101,7	33,3	0,8	100,0	-20,0	2,4	-2,3
Nidwalden	1,31	83,3	63,3	11,5	-7,0	4,8	36,4	12,5	50,0	-52,3	4,7	64,1
Zug	1,50	20,0	86,7	46,7	41,2	-9,4	-26,9	27,6	-21,6	0,0	35,8	2,1
Tessin	2,17	30,3	29,7	40,8	35,4	21,3	33,9	34,7	27,4	50,1	34,2	36,9

1) In Einfamilienhäusern  
2) In Neubauten (bis 2-jährig)